

Tontit 7-793-2 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km
- matka tontille 4,3 km : ➔ 31,61 e/m²
- tontin erikoistekijät:
 - o tontti 2 pinta-ala 768 m², arvioitu hinta: $768 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,15 = 27917,95 \text{ e}$ (ind. 2017)
=> 31779,68 v.2024 ind. 2296
 - sijainti < 1 km(koulu, päiväkot, koulu): + 15 %